|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. január 23 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete 13.§ (4) bekezdése alapján: *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

A célbefizetések fedezetét a jelenleg hatályos 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú önkormányzati rendelet biztosítja**.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bek. a) pontja alapján: *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges: a) a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió millió forintot;…”*

A 21. § (8) bekezdés alapján: *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a*[*(3) bekezdés b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)*jában, a*[*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4)*a) és b), valamint az*[*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA)*és*[*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

**A 34321** **helyrajzi számú, Budapest VII. Akácfa utca 40. szám** alatti társasház a lift felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.11.29 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (I./1. sz. melléklet):

***3./2023./11.29./ sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 5090/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett vállalja a 2.000 Ft/m2 összegű célbefizetést 2024. március 31 – i befizetési határidővel.***

Az Önkormányzat a Társasházban 1239/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 110 m2-el-. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **220.000,- Forint** (2.000,- Ft × 110 m2),2024. március 31 – ig.

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a I./3. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**II.**

**A 33444/5** **helyrajzi számú, Budapest VII. Damjanich utca 31/b. szám** alatti társasház a lift felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.11.21 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (II./1. sz. melléklet) :

***3./2023./11.29./ sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 5507/10.000-ed th igen, 454/10.000-ed th. nem és 540/10.000-ed th. tartózkodással úgy dönt, hogy a felvonó felújítását megvalósítja és a pénzügyi fedezetet célbefizetéssel biztosítja, továbbá elfogadja a meghívó mellékleteként megküldött célbefizetési összeget (200 Ft/ 1 th).*** (II./2. sz. melléklet) ***Az ott megjelölt 2 részletre osztott célbefizetést, Tulajdonosok egy összegben kívánják befizetni, 2023. december 15. határidővel.***

Az Önkormányzat a Társasházban 540/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (II./3. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 95 m2-el.A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **108.000,- Forint** (200,-Ft × 540 tulajdoni hányad).

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a II./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**III.**

**A 34037** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dob utca 72. szám** alatti társasház a függőfolyosó felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.11.08 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (III./1. sz. melléklet) :

***5/2023.(XI.08.) számú határozat***

***Jelen van 5.471Th/10.000 Th, a közgyűlés határozatképes./ A közgyűlés egyhangú igen szavazatok mellett úgy dönt, hogy elfogadja az SZK-Szolg Kft árajánlatait a belső udvari esőcsatorna és tetőlécezésre tett árajánlat bruttó 1.168.000,- forintos keretösszegben és a korábbi szakértői vélemény útmutatója alapján a függőfolyosó felújítási munkálataira bruttó 3.258.000,- forintos keretösszegben, a közgyűlés a felújítások és a járólap anyagdíjának finanszírozási érdekében célbefizetést szavaz meg melynek értéke 25ft tulajdonihányadonként és 2023 decembertől 2024 márciusig kerül előírásra.***

Az Önkormányzat a Társasházban 1376/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (III./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 172 m2-el. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **137.600,- Forint** (4 hó × 25,-Ft × 1376 tulajdoni hányad)**,** 4 havi részlet 34.400,-/hó,2024. március 31 – ig.

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a III./3. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**IV.**

**A 34313** **helyrajzi számú, Budapest VII. Klauzál utca 29. szám** alatti társasház a pincei világítás felújítását, illetve a pince és padlás lomtalanítását kívánja megvalósítani.

A 2023.09.18 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (IV./1. sz. melléklet):

***2023.09.18/03. sz. határozat***

***A beterjesztett tervet a közgyűlés az alábbi módosításokkal (csak a pincei világítás felújítás és a pince és padlás lomtalanítás felújítási munkát kívánja elvégeztetni. A hiteltörlesztés a kiadásokból és a hitel és gázpályázat bevételi oldalról kikerül) elfogadja, a közös költség mértéke 2023.09.01.től: Vízórás lakásoknál 370,-Ft/m2, vízóra nélküli lakásoknál 500,-Ft/m2, valamint felújítási tartalékképzés 1.000,-Ft/m2.***

Az Önkormányzat a Társasházban 1499/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IV./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 202 m2-el.. A Társasház határozata szerint (IV./3. sz. melléklet) eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **202.000,- Forint** (1.000,-Ft × 202 m2).

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a IV./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**V.**

**A 33253** **helyrajzi számú, Budapest VII. Marek József utca 37. szám** alatti társasház 6 db erkély felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.11.21 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (V./1. sz. melléklet) :

***5/2023. (11.21.) sz. Határozat***

***A Budapest VII. kerület Marek József utca 37. szám alatti társasház a továbbiakban: társasház közgyűlés 5250/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy célbefizetést rendel el a 6 db erkély felújítására, mely önerőként szolgálna pályázathoz és/vagy hitelhez. A célbefizetés összege 5.000.000.-Ft, azaz 2.352.-Ft/m2. A célbefizetés határideje 2024. február 28. Következő közgyűlés márciusban.***

Az Önkormányzat a Társasházban 801/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (V./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 170 m2-el. A Társasház határozata szerint (V./3. sz. melléklet)

az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **399.840,- Forint** (2.352,-Ft × 170 m2),2024. február 28 – ig.

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a V./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**VI.**

**A 33455** **helyrajzi számú, Budapest VII. Murányi utca 61. szám** alatti társasház a tető felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.11.10 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (VI./1. sz. melléklet):

***2. számú határozat***

***A közgyűlés 2649 / 10000-ed IGEN szavazattal egyhangúlag megszavazta, hogy a tulajdonosok a kiküldött és a jegyzőkönyvhöz mellékelt táblázat alapján hat hónapon keresztül 2023 novemberétől 2024 április 30-ig négyzetméter arányosan 3 mill. Ft célbefizetést teljesítenek a tető felújítása céljából.* (**VI./2. sz. melléklet)

Az Önkormányzat a Társasházban 356/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint, (VI./5. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 82 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **107.256,- Forint** (218.17,-Ft × 82 m2), 17.876,-Ft/hó, 6 hónapig, 2024. április 30 – ig. **(**VI./3. sz. melléklet)

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a VI./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**VII.**

**A 33312** **helyrajzi számú, Budapest VII. Nefelejcs utca 49. szám** alatti társasház a lépcsőház felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.08.16 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (VII./1. sz. melléklet) :

***3./2023./08.16./ sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 1651/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett vállalja a 1.495 Ft/m2 célbefizetést október 31 – i befizetési határidővel.***

Az Önkormányzat a Társasházban 2716/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint **(**VII./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 273 m2-el. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **408.135,- Forint** (1.495,-Ft × 273 m2)**.**

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a VII./3. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**VIII.**

**A 34539** **helyrajzi számú, Budapest VII. Rákóczi út 28. szám** alatti társasház a kapu cseréjét kívánja megvalósítani.

A 2023.11.20 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (VIII./1. sz. melléklet):

***2023.11/01.sz. határozat***

***A közgyűlés a megismert árajánlatok alapján el kívánja végeztetni társasház külső bejárati kapujának cseréjét a Szirt Kft 4.953.000 Ft árajánlata alapján. Erre alapképzést ír elő 2023. december 01-től 2024. február 29 – ig (3 hónap) 171 Ft/nm/hó összegben.***

Az Önkormányzat a Társasházban 1193/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint **(**VIII./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 449 m2-el. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege összesen **230.337,- Forint** (3hó × 171,-Ft × 449 m2),a 3 havi részlet 76.779,-Ft / hó, 2024. február 29 – ig. **(**VIII./3. sz. melléklet)

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**IX.**

**A 33864** **helyrajzi számú, Budapest VII. Vörösmarty utca 3/a. szám** alatti társasház a 2023. február 20 – án eladott egy közös tulajdonú ingatlanrészt. A vételárat a Társasház felújításra kívánja fordítani. Az Önkormányzat kivételével a tulajdonosok az őket megillető vételár részt nem kapták meg, így nekik célbefizetést nem kell teljesíteni.

A 2023.04.28 – án tartott közgyűlésen a jegyzőkönyv tanúsága szerint (IX./1. sz. melléklet), az Önkormányzat részére kifizetett vételárrészt, az Önkormányzat célbefizetésként visszafizeti.:

***4/2023. (04.28.) sz. Határozat***

***A közgyűlés 35,12% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (64,88% tulajdoni hányad nincs jelen) úgy dönt, hogy Budapest Főváros Erzsébetvár Önkormányzatának 414.743,-Ft összegű célbefizetést előír. A célbefizetést legkésőbb 2023. november 01 napjáig bezárólag a Társasház OTP Banknál vezetett 11707024-20402332 számlájára a köteles teljesíteni.***

Az Önkormányzat a Társasházban 1234/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint **(**IX./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 195 m2-el. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **414.743,- Forint**.

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a IX./3. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (I.23.) határozata a lift felújításának megvalósítására, a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa utca 40. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34321 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 40.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1239/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m2  vonatkozásában **a lift felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **220.000,- Forint** (2.000,- Ft × 110 m2), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. március 31.

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (I.23.) határozata a lift felújításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 31/b. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** **ahhoz, hogy a 33444/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Damjanich utca 31/b.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 540/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 95 m2  vonatkozásában **a** **lift felújítás megvalósítására** **a Társasház** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **108.000,- Forint** (200, -Ft × 540 th) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**III.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (I.23.) határozata a függőfolyosó felújításának megvalósítására, a** **1073 Budapest VII. kerület Dob utca 72. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** **a 34037 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 72.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1376/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 172 m2  vonatkozásában **a függőfolyosó felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **137.600,- Forint,** 4 havi részlet 34.400,-/hó,2024. március 31 – ig (25,-Ft × 1376 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** folyamatosan 2024. március 31 – ig

**IV.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (I.23.) határozata a pincei világítás felújításának, illetve a pince és padlás lomtalanítás megvalósítására, a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 29. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34313 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Klauzál utca 29.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1499/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 202 m2  vonatkozásában **a** **pincei világítás felújításának, illetve a pince és padlás lomtalanítás megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **202.000,- Forint** (1.000, -Ft × 202 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**V.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (I.23.) határozata az erkély felújításának megvalósítására,** **a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33253 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Marek József utca 37.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 801/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m2  vonatkozásában **az erkély felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **399.840,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára** (2.352,-Ft × 170 m2),2024. február 28 – ig.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. február 28. -ig

**VI.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (I.23.) határozata a tető felújításának megvalósítására,** **a 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33455 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca 61.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 356/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m2  vonatkozásában **a tető felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **107.256,- Forint** (218.17,-Ft × 82 m2), 17.876,-Ft/hó, 6 hónapig, 2024. április 30 – ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** folyamatosan 2024. április 30 – ig

**VII.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (I.23.) határozata a lépcsőház felújításának megvalósítására,** **a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 49. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33312 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 49.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 2716/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 273 m2  vonatkozásában **a lépcsőház felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **408.135,- Forint** (1.495,-Ft × 273 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**VIII.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (I.23.) határozata a kapu cseréjének megvalósítására,** **a 1072 Budapest VII. kerület Rákóczi út 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34539 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1193/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 449 m2  vonatkozásában **a kapu cseréjének megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **230.337,- Forint** (3hó ×171,-Ft × 449 m2),a 3 havi részlet 76.779,-Ft / hó, 2024. február 29 – ig,  **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** folyamatosan 2024. február 29 – ig

**IX.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (I.23.) határozata a 2023. február 20 – án eladott közös tulajdonból származó vételár megfizetésére, a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 3/a. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz,** **hogy a 33864 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 3/a.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1234/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 195 m2  vonatkozásában **a 2023. február 20 – án eladott közös tulajdonból származó vételár megfizetését, célbefieztésként a Társasház felújítása miatt befizeti** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **414.743,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2024. január 10.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletei:

I./1. sz. melléklet\_Akácfa utca 40. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet \_Akácfa utca 40. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet\_ Akácfa utca 40. Adószám, bankszámlaszám

II/1. sz. melléklet\_Damjanich utca 31b. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet\_Damjanich utca 31b. Leosztó

II./3. sz. melléklet\_Damjanich utca 31b. Kataszteri lap

II./4. sz. melléklet\_Damjanich utca 31b. Adószám, bankszámlaszám

III./1. sz. melléklet\_Dob utca 72. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet\_ Dob utca 72. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet\_ Dob utca 72. Adószám

IV./1. sz. melléklet\_Klauzál utca 29. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet\_Klauzál utca 29. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet\_Klauzál utca 29. Leosztó

IV./4. sz. melléklet\_Klauzál utca 29. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet\_Marek József utca 37. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet\_Marek József utca 37. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet\_Marek József utca 37. Leosztó

V./4. sz. melléklet\_Marek József utca 37. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet\_Murányi utca 61. Jegyzőkönyv

VI./2. sz. melléklet\_Murányi utca 61. Célbefizetés összeg kiszámolása

VI./3. sz. melléklet\_Murányi utca 61. Leosztó

VI./4. sz. melléklet\_Murányi utca 61. Adószám, bankszámlaszám

VI./5. sz. melléklet\_Murányi utca 61. kataszteri lap

VII./1. sz. melléklet\_Nefelejcs utca 49. Jegyzőkönyv

VII./2. sz. melléklet\_Nefelejcs utca 49. Kataszteri lap

VII./3. sz. melléklet\_Nefelejcs utca 49. Adószám, bankszámlaszám

VIII./1. sz. melléklet\_Rákóczi út 28. Jegyzőkönyv

VIII./2. sz. melléklet\_Rákóczi út 28. Kataszteri lap

VIII./3. sz. melléklet\_Rákóczi út 28. Leosztó

VIII./4. sz. melléklet\_Rákóczi út 28. Adószám, bankszámlaszám

IX./1. sz. melléklet\_Vörösmarty utca 3a. Jegyzőkönyv

IX./2. sz. melléklet\_Vörösmarty utca 3a. Kataszteri lap

IX./3. sz. melléklet\_Vörösmarty utca 3a. Adószám