

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Felvéve: Bp. 2023. november 20-án 16.30 órakor a VII. Budapest, Rákóczi út 28. sz. Társasház közgyűlésén
Időpont: 2023. november 20-án 16.30 perc
Helyszín: Ferox Bt. földszinti irodájában (1093 Budapest, Lónyay u. 3.)
Jelen vannak: 1.093/10.000 tulajdonhányadú tulajdonos a mellékelt jelenléti ív alapján személyesen, vagy meghatalmazott útján és Ferox Bt. közös képviselő

A közös képviselő megállapítja, hogy a közgyűlés nem határozatképes, ezért azt bezárja és a meghívóban feltüntetett időpontra a megismételt közgyűlést összehívja.

Közös Képviselő

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Felvéve: Bp. 2023. november 20-án 16.35 órakor a VII. Budapest, Rákóczi út 28. sz. Társasház közgyűlésén
Időpont: 2023. november 20-án 16.35 perc
Helyszín: Ferox Bt. földszinti irodájában (1093 Budapest, Lónyay u. 3.)
Jelen vannak: 1.349/10.000 tulajdonhányadú tulajdonos a mellékelt jelenléti ív alapján személyesen, vagy meghatalmazott útján és Ferox Bt. közös képviselő

Napirendi pontok:

- Tisztségviselők megválasztása** (levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása).
- Külső bejárati kapu csere, határozathozatal** (Határozati javaslat: A közgyűlés a megismert árajánlatok alapján el kívánja végeztetni/nem kívánja elvégeztetni a társasház külső bejárati kapujának cseréjét. Erre alapképzést ír elő 2023. december 01-től 2024.február 29-ig(3hónap)171Ft/nm/hó összegben.)
- Egyéb, határozathozatal nélkül.**

Közös képviselő megállapítja, hogy a közgyűlés megismételt, így az a megjelent tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

1. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása)

A közös képviselő javasolja saját személyét levezető elnöknek: Anga Anita

Szavazás

Igen: 1.349/10.000 TH
Tartózkodik: 0/10.000 TH
Nem: 0/10.000 TH

Levezető elnök: Anga Anita

Levezető elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv-vezetőre: Anga Anita

Szavazás

Igen: 1.349/10.000 TH
Tartózkodik: 0/10.000 TH
Nem: 0/10.000 TH

Jegyzőkönyvvezető: Anga Anita

2023.11.20

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

Levezető elnök kéri két tulajdonost hitelesítőnek: **Andóné Timkó Zsuzsanna is dr Marinics Roland**

Szavazás

Igen: 1.349/10.000 TH
Tartózkodik: 0/10.000 TH
Nem: 0/10.000 TH

Hitelesítők: Andóné Timkó Zsuzsanna is dr Marinics Roland

Levezető elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szavazást úgy vezeti, hogy feltételezi, valamennyi jelenlévő valahogy szavaz. Így a három lehetséges szavazás (igen, nem, tartózkodik) közül kettőt kérdez meg. A harmadik, fel nem tett kérdésre azok szavaznak, akik az első kettőre nem. Levezető elnöki kérdésre ez ellen nem tiltakozik senki.

Levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy az elkészítendő jegyzőkönyv a törvényi előírásoknak megfelelően csak a hozott határozatokat, azok meghozatalának körülményeit fogja tartalmazni.

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy a megjelent és meghatalmazással képviselt tulajdonosok tulajdoni hányada: 1.349/10.000. A közgyűlés megismételt, illetve a tulajdoni hányadra tekintettel határozatképes. Az egyes szavazásoknál a jelenlévők tulajdonhányadát a levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető állapítja meg.

2. napirendi pont: Külső bejárati kapucsere, határozathozatal

A jelenlévő tulajdonhányad: 1.349/10.000 a közgyűlés határozatképes

Szavazás

Igen: 1.349/10.000 TH
Tartózkodik: 0/10.000 TH
Nem: 0/10.000 TH

2023.11/01.sz.határozat: A közgyűlés a megismert árajánlatok alapján el kívánja végeztetni társasház külső bejárati kapujának cseréjét a Szirt Kft 4.953.000 Ft árajánlata alapján. Eerre alapképzést ír elő 2023. december 01-től 2024.február 29-ig(3hónap)171Ft/nm/hó összegben.

3. napirendi pont: Egyéb, határozathozatal nélkül

A közgyűlés az alábbi problémák és feladatok megoldását kéri:


- korhű fogantyú legyen a kapun, meglévő szerelvények maradjanak, a meglévő, leszerelt kaput a pincébe helyezték el

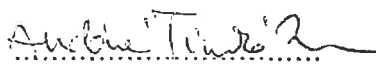
A levezető elnök 17.26 órakor a közgyűlést bezárta.

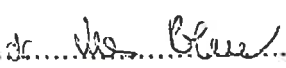
A jegyzőkönyvben rögzített jelenlévők tulajdonhányadára vonatkozó adatot a levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető közösen állapította meg.

K.m.f.


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyvvezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő