|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. január 23 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P07 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

A **PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-298805; adószám:  25526082-2-42; székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2. ajtó; képviseli: Földi Katalin ügyvezető – 1. számú melléklet: cégkivonat) 2024.01.05. napján a Klauzál téri Vásárcsarnok P07 számú, 16,01 m2 alapterületű raktárhelyiség határozatlan időre történő bérbevételére tett ajánlatot (2. számú melléklet: ajánlati lap).

A Társaság kereskedői asztalon zöldség-gyümölcs árut árul a Klauzál téri Vásárcsarnokban és a tevékenységéhez van szüksége raktárra.

**A helyiség száma: P07**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint 2024.02.01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 16,01 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 30.419,- Ft + ÁFA

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + ÁFA/ m2/hó = 48.638,- Ft + ÁFA

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg: 77.264,- Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …/2024. (I.23.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú raktárhelyiség PRIMA VEGA Kft. részére történő bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P07 számú, 16,01 m2 alapterületű raktárhelyiség PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-298805; adószám:  25526082-2-42; székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2. ajtó; képviseli: Földi Katalin ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P07**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint 2024.02.01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 16,01 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + ÁFA/m2/hó = 30.419,- Ft + ÁFA

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + ÁFA/ m2/hó = 48.638,- Ft + ÁFA

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg: 77.264,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. február 1.

Budapest, 2024. január 11.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Mellékletek:**

* 1. számú melléklet – Prima Vega Kft. cégkivonata
* 2. számú melléklet – Prima Vega Kft. által előterjesztett ajánlati lap