
JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** 2023.11.21. (kedd) 17:30
1071 Bp. Damjanich utca 31/b. Társasház
lépcsőház
- Jelen vannak:** Közös képviselő részéről: Kárpáti és TRSAI Bt.
képviselőiben Dr. Frisch Gábor és Zoltán
Szilvia
- Tárgy:** 1071 Bp. Damjanich utca 31/b. Társasház
rendkívüli közgyűlése

1.számú napirendi pont

1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról

1.sz. Határozat (2023.11.21.)

A közgyűlés 6501/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással megválasztja a közgyűlés levezető elnökének Dr. Frisch Gábort.

A közgyűlés 6501/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th.th tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének Zoltán Szilviát.

A közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyv vezetője megállapítja, hogy a Társasház 2023. 11.21 napjának 17:30 órájára meghirdetett rendkívüli közgyűlés a tulajdonostársak 6501/10.000-ed tulajdoni hányados részvételével határozatképes.

A közgyűlés 6501/10.000-ed th igen, 0./10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítőinek Sabján Anikó és Peredy Gabriella tulajdonosokat.

A közgyűlés 6501/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

2.számú napirendi pont

2./ Tájékoztatás és határozat elfogadása, ÉMI TÜV SÜD Kft. felvonó karbantartás utáni műszaki ellenőrző felülvizsgálatáról.

2.sz. Határozat (2023.11.21.)

A közgyűlés 6501./10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással tudomásul veszi a tájékoztatást és elfogadja a benne foglaltakat.

3.számú napirendi pont

3./ Határozathozatal az ÉMI-TÜV SÜD Kft. által előírt hiányosságok megrendeléséről, (vállalkozó kiválasztása) és pénzügyi fedezet biztosításáról (célbefizetéssel).

3.a Határozat (2023.11.21.)

A közgyűlés 5507/10.000-ed th igen, 454/10.000-ed th. nem és 540/10.000-ed th. tartózkodással úgy dönt, hogy a felvonó felújítását megvalósítja és a pénzügyi fedezetet célbefizetéssel biztosítja, továbbá elfogadja a meghívó mellékleteként megküldött célbefizetési összeget (200 Ft / 1 th). Az ott megjelölt 2 részletre osztott célbefizetést, Tulajdonosok egy összegben kívánják befizetni, 2023. december 15. határidővel.

3.b Határozat (2023.11.21.)

A közgyűlés 6501/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással úgy dönt, hogy Silverlift Kft. vállalkozó ajánlatát fogadja el, melynek főösszege bruttó **8.469.122 Ft.** Egyúttal megbízza Közös képviseletet a szerződés vállalkozóval (Silverlift Kft.) való megkötésével és az ajánlatban foglalt felújítási munka megrendelésével.

Tulajdonosok egyetértének abban, hogy arra a cégre (Silverlift Kft.) bízzák a lift felújítását, aki jelenleg is végzi a rendszeres karbantartást és az üzemeltetési ellenőrzéseket.

A munka, a Tulajdonosok általi célbefizetés összegének minimum 50%-os beérkezése után kezdhető meg.

4.számú napirendi pont

4./ Határozathozatal költségvetés módosításáról

4.sz. Határozat (2023.11.21.)

A közgyűlés 6501/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0./10.000-ed th. tartózkodással úgy dönt, hogy a lift felújítással módosított 2023.évi költségvetést elfogadja.

5.számú napirendi pont

5./ Határozathozatal SZVB tagok választásáról

5.sz. Határozat (2023.11.21.)

Tulajdonosok közül nincs jelentkező SZVB tagság vállalására.

Miután a Tulajdonosok részéről további kérdés nem merült fel, a levezető elnök megköszönte a részvételt és bezárta a közgyűlést.

Budapest, 2023.11.22.

.....
levezető elnök

.....
jegyzőkönyv hitelesítő

.....
jegyzőkönyvvezető

.....
jegyzőkönyv hitelesítő