

**Társasház, 1073 Budapest, Dob utca 72.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a fenti Társasház tulajdonosi közgyűlésén, a 1073 Budapest, Dob utca 72.

**Időpont:** 2023. november 8. 17:30 órakor.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok  
5.471/10.000 tulajdoni hányad).

### **1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:**

*A jelenlévő tulajdoni hányad 5.471/10.000*

**1/2023.(XI.08.) számú határozat:** a 2023. november 8-i közgyűlés levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Virág Balázst, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szanka Dórát és Varga Gabriellát egyhangúlag megválasztotta.

### **2. Napirendi pontok megszavazása:**

*A jelenlévő tulajdoni hányad 5.471/10.000*

**2/2023.(XI.08.) számú határozat:** A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

### **3. Társasház osztatlan közös tulajdonában lévő helyiségek értékesítése, határozathozatal.**

**3/2023.(XI.08.) számú határozat:** /Jelen van 5.471 Th/10.000 Th, a közgyűlés határozatképes./ A közgyűlés 4.095Th igen, 0 Th nem, és 1.376 Th tartózkodás mellett úgy dönt elfogadja Bali Antal János és Deák Julianna vételi ajánlatát a Társasház osztatlan közös helyiségek megvételére, de a Társasházi törvény elidegenítésére vonatkozó jogszabályok értelmében a szavazás eredménytelen.

### **4. Alapító okirat módosítása, határozathozatal.**

**4/2023.(XI.08.) számú határozat:** /Jelen van 5.471Th/10.000 Th, a közgyűlés határozatképes./ A közgyűlés 4.095Th igen, 0Th nem, és 1.376 Th tartózkodás mellett úgy dönt, elfogadja az alapító okirat módosítására vonatkozó árajánlatot, de a Társasházi törvény elidegenítésére vonatkozó jogszabályok értelmében a szavazás eredménytelen.

5. A Társasház részére érkezett árajánlat megvitatása, továbbá finanszírozási módjának kiválasztása határozathozatal.

5/2023.(XI.08.) számú határozat: Jelen van 5.471Th/10.000 Th, a közgyűlés határozatképes./ A közgyűlés egyhangú igen szavazatok mellett úgy dönt, hogy elfogadja az SZK-Szolg Kft árajánlatait a belső udvari esőcsatorna és tetőlécezésre tett árajánlat bruttó 1.168.000,- forintos keretösszegben és a korábbi szakértői vélemény útmutatója alapján a függőfolyosó felújítási munkálataira bruttó 3.258.000,- forintos keretösszegben, a közgyűlés a felújítások és a járólap anyagdíjának finanszírozási érdekében célbefizetést szavaz meg melynek értéke 25ft tulajdonhányadonként és 2023 decembertől 2024 márciusig kerül előírásra.

— Megállapodás történt abban, hogy jó működő, fagyálló járólapokat fog vásárolni a ház sz.

Mivel más hozzászólás nem volt, a levezető elnök a közgyűlést berekesztette.



Levezető elnök  
Virág Balázs



Jegyzőkönyvvezető  
Virág Balázs



Jegyzőkönyv hitelesítő  
Varga Gabriella



Jegyzőkönyv hitelesítő  
Szanka Dóra

- Megállapodás született abban is, hogy az udvaron a 10 fűzőhelyes fedett kerékpártároló mielőbb kivitelezésre kerül. sz.
- Megállapodás született abban is, hogy a közös képviselő befesteti az öskegraffi-  
zett bejárati kaput. sz.